

Информационное письмо
об изменениях, введенных в Гражданский кодекс Российской Федерации
Федеральным законом от 08.03.2015 № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую
Гражданского кодекса Российской Федерации», вступивших в силу с 1 июня 2015 г.

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая) (с
изменениями и дополнениями)

Часть первая

Раздел III. Общая часть обязательственного права (ст.ст. 307 - 453)

Подраздел 2. Общие положения о договоре (ст.ст. 420 - 453)

Глава 28. Заключение договора (ст.ст. 432 - 449.1)

[Статья 449.1. Публичные торги

1. Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке **исполнительного производства**. Правила, предусмотренные **статьями 448 и 449** настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и **процессуальным законодательством**.

2. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства.

3. Должник, взыскатели и лица, имеющие права на имущество, продаваемое на публичных торгах, вправе на них присутствовать.

4. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном **пунктом 2 статьи 448** настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в **пункте 2 статьи 448** настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

5. В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

6. В протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

7. В случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.]

Настоящим Заявитель ознакомлен с п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и подтверждает, что не является должником, организацией (для юридических лиц), на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работником указанных организаций, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

«__» _____ 20__ г.

Подпись Заявителя _____ / _____ /