

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю.В. Шумский



2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 14/09/318-А**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:  
Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, д. 3**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»): нежилые здания и помещения общей площадью 6 670,8 кв.м., сооружение протяженностью 659 м, расположенные по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Привокзальная, д. 3, в следующем составе:

- нежилые помещения № I, II, III, IV, V (центральный склад-участок по ремонту сельхозтехники) в здании литер В1, общей площадью 459,8 кв.м.;
- здание склада ГСМ, литер В9, б, общей площадью 140,0 кв.м.;
- здание механической мастерской по ремонту дорожных машин, литер В11, общей площадью 3 783,7 кв.м.;
- здание поста централизованной смазки, литер В4, общей площадью 284,0 кв.м.;
- здание профилактория участка автокранов, литер В, общей площадью 1 466,4 кв.м.;
- нежилое помещение № VI (мастерская кузница) в здании литер В1, общей площадью 66,2 кв.м.;
- нежилое помещение № II (профилакторий бульдозерного парка) в здании литер В9, общей площадью 470,7 кв.м.;
- забор, литер №2, протяженность 659,00 м.

**Описание и технические характеристики Объекта:**

**Составная часть №1 Объекта** - нежилые помещения № I, II, III, IV, V (центральный склад-участок по ремонту сельхозтехники) в здании литер В1.

Год постройки – 1956.

Материал стен здания – панельные, кирпичные.

Общая площадь: – 459,8 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №2 Объекта** - здание склада ГСМ, литер В9, б.

Год постройки – 1986 г.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 140,0 кв. м.  
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №3 Объекта - здание механической мастерской по ремонту дорожных машин, литер В11.**

Год постройки – 1966 г.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 3 783,7 кв. м.  
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №4 Объекта - здание склада баллонов, 1 этажное, лит. Ж.**

Год постройки – 1971 г.  
Материал стен здания – панельные, кирпичные.  
Общая площадь: 284,0 кв. м.  
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №5 Объекта - здание профилактория участка автокранов, литер В.**

Год постройки – 1959.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 1 466,4 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №6 Объекта - нежилое помещение № VI (мастерская кузница) в здании литер В1.**

Год постройки – 1962.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 66,2 кв. м.  
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №7 Объекта - нежилое помещение № II (профилакторий бульдозерного парка) в здании литер В9.**

Год постройки – 1963.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 470,7 кв. м.  
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.  
Назначение Объекта – нежилое.



Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Составная часть №8 Объекта - забор, литер №2.**

Год постройки – 1970 г.  
Материал стен здания – кирпич.  
Общая протяженность: 659,00 м.  
Степень технического обустройства – отсутствуют.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние – рабочее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 7 282 845 (Семь миллионов двести восемьдесят две тысячи восемьсот сорок пять) руб. 90 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 1 091 (Одна тысяча девяносто один) руб. 75 коп. за один кв.м. в год (без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 1 820 711 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч семьсот одиннадцать) руб. 48 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «16» октября 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «18» сентября 2015 года по «16» октября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net). Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «16» октября 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «16» октября 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «20» октября 2015 года в 14.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение

о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «09» сентября 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «09» сентября 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.